



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Attività  
Produttive, Ufficio VAS  
provincia.oristano@cert.legalmail.it  
e p.c. Comune di Nurachi

**Oggetto:** **Proposta di variante al piano urbanistico comunale con modifica alle norme tecniche di attuazione. Proponente: Comune di Nurachi (OR). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 11273/2023 del 13/06/2023) pervenuta a questo Assessorato, in data 14 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 18179 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PUC di Nurachi di cui in oggetto, si rappresenta quanto segue. La variante al PUC proposta consiste nella variazione, per tramite di una integrazione di un disposto delle Norme Tecniche di Attuazione, riguardante le zone omogenee classificate come "G6" (G6\_1, sita in località "Pala Bidda" e G6\_2, sita in località "Baracani"), e prevede l'introduzione della destinazione d'uso "commerciale" di vendita al dettaglio e all'ingrosso di prodotti alimentari e non alimentari.

Attualmente la zona G del PUC (costituita dalle sottozone G1, G4, G5, G6, G7, G8 e G9) comprende le seguenti destinazioni d'uso: aree destinate ad edifici, attrezzature, impianti pubblici e/o privati, riservati a servizi di interesse generale. Tutte le sottozone sono state individuate esternamente al perimetro urbano.

La presente Variante:

- modifica le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione di zona, senza incidere sui parametri urbanistici;
- non interessa l'intero territorio e non modifica l'impianto complessivo del Piano;
- non incrementa la previsione insediativa;
- non adegua o conforma il Piano al PPR nè modifica le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici e, pertanto, si identifica e definisce come Variante non sostanziale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Entrambe le zone interessate risultano ricadere esternamente ai confini delle ZSC/ZPS più vicine, denominate entrambe "Stagno di Cabras" (ITB030036/ITB034008), da cui distano minimo 2 Km.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che entrambe le zone interessate dalla variante ricadono in ambiente periurbano e in esse non sono presenti habitat, né habitat di specie, di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle misure di conservazione delle stesse, si ritiene che la variante al PUC proposta, se attuata nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI